

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

SIWZ zawiera w szczególności:

### 1. Nazwę (firmę) i adres Zamawiającego.

PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.

pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław

tel.: 71 78 88 501; fax: 71 78 88 502

e-mail: pter@pter.pl

### 2. Określenie trybu postępowania.

Przetarg nieograniczony przeprowadzony na podstawie Regulaminu udzielania Zamówień w PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o. Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie do Wykonawców przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w Postępowaniu objęte są poufnością i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### 3. Nazwę postępowania.

Kompleksowe wykonanie usługi: projektu, dostawy, montażu i uruchomienia kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW wraz z dwufunkcyjnym węzłem ciepłowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa związana z dostawą, montażem i uruchomieniem kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW pracującej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Krzeszowicach (woj. małopolskie) ul. Szarych Szeregów Nr 1180/11, 1278/188.

Ze względu na obowiązujące przepisy i uwarunkowania techniczne kotłownia (kotły) muszą być zainstalowane na zewnątrz budynku np. w kontenerze o wymiarach: głębokość 1,5m x szerokość 2,2 x wysokość min. 2,2m. Wymiary: głębokość 1,5m x szerokość 2,2m wynikają z udostępnionego terenu pod kotłownię gazową przez Dewelopera. Wysokość pomieszczenia, w których instaluje się urządzenia

gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dodatkowo kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe, nie powinna być mniejsza niż:

- 1)
- 2) 6,5 m<sup>3</sup> – w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

Wszystkie pozostałe urządzenia (pompy, zasobniki, naczynia przeponowe, sprzęgło, itp.) powinny zostać zamontowane w piwnicy, w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego o powierzchni 18m<sup>2</sup> przeznaczonych na ten cel.

Dla tak postawionych uwarunkowań należy przyjąć odpowiednie rozwiązanie techniczne, które będzie przedmiotem oferty, a w przypadku wygranej jego dalszej realizacji. Zamawiający nie narzuca żadnego dostawcy ani producenta rozwiązań techniki grzewczej.

#### **CWU - zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe QCWU = 60kW**

Przyjęto:

Ilość mieszkańców: 123

Średnie zużycie wody: 140 dm<sup>3</sup>/d na osobę

Współczynnik nierównomierności rozbioru:

Dobowy:  $N_d = 1,5$

Godzinowy:  $N_g = 1,6$

Zapotrzebowanie:

Średnie dobowe:  $Q_{\text{sr.d}} = 17,2 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalne dobowe:  $Q_{\text{max.d}} = 25,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalne godzinowe:  $Q_{\text{max.h}} = 2,3 \text{ m}^3/\text{h}$

#### **CO-zapotrzebowanie ciepła na potrzeby Centralnego Ogrzewania – QCO 180kW**

Zapotrzebowanie na ciepło do celów ogrzewania pomieszczeń budynku wynosi:

QCO = 180,0kW

Powierzchnia całkowita 4328 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkań 2167 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 11 736 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji 6

Ilość pięter 4

Ilość mieszkań - 45

### **Zakres projektu i robót budowlano-wykonawczych:**

#### **Projekty branżowe**

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania wszystkich projektów branżowych niezbędnych do pozwolenia na budowę.

- Przedmiary robót;
- Kosztorysy inwestorskie;
- Projekt branży sanitarnej GAZ – przyłączenie kontenerowej kotłowni gazowej do skrzynki gazowej gazomierza wraz systemem aktywnej detekcji i wyłączenia gazu GAZEX;
- Projekt branży sanitarnej WOD-KAN kotłowni i węzła wraz z podłączeniem się do istniejącej infrastruktury w pomieszczeniu węzła;
- Projekt branży elektrycznej – instalacja wewnętrzna kotłowni i węzła od skrzynki licznikowej w pomieszczeniu węzła, połączenia wyrównawcze;
- Projekt branży konstrukcyjnej jeżeli taki będzie wymagany;
- Uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji budowy kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem ciepłowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach woj. małopolskie. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem decyzji, pozwoleń i uzgodnień Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

#### **Zakres dostaw i robót budowlano-wykonawczych dotyczących kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW:**

W ramach dostaw Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i uruchomienia kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW na gaz wysokometanowy E. Kontenerowa kotłownia powinna być wyposażona w dwa kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie.

Umieszczenie kotłowni na powierzchni utwardzonego gruntu 3,3 m<sup>2</sup> o wymiarach max. 2,2m x 1,5m przy ul. Szarych Szeregów w Krzeszowicach. Powierzchnię utwardzoną – wybrukowaną zapewnia Zamawiający.

Wygląd zewnętrzny kontenera powinien współgrać z wyglądem budynków mieszkalnych i musi być uzgodniony z Zamawiającym.

Przyłączenie kotłowni do skrzynki gazowej umiejscowionej na ścianie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie kontenera kotłowni gazowej (zakładamy do 5mb).

Kontener oraz kominy wraz z całą instalacją elektryczną muszą być uziemione do bednarki uziomu otokowego, którego zakończenie znajduje się w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego poziom -1.

Przyłączenie kotłowni do węzła (znajdującego się w piwnicy poziom -1) musi być dokonane przez przepusty w ścianie fundamentowej. Zakładane średnice orurowania 2xDN65/140 zasilanie-powrót, DN50 kanalizacja, przepust peszel elektryczny, uziom bednarka. Wykonanie przepustów i ich uzbrojenie musi być wykonane przed pracami brukarskim.

Odprowadzanie spalin – jednym ciągiem kominowym po elewacji ściany zewnętrznej budynku na wysokość dachu - 16m.

### **Zakres dostaw i robót budowlano-wykonawczych dotyczących dwufunkcyjnego węzła ciepłowniczego C.O. 180kW i C.W.U. 60kW :**

W ramach dostaw Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i uruchomienia dwufunkcyjnego węzła ciepłowniczego C.O. 180kW i C.W.U. 60kW.

Umiejscowienie węzła ciepłowniczego w piwnicy budynku poziom -1 przy ul. Szarych Szeregów w Krzeszowicach. Pomieszczenia węzła umiejscowione jest w bezpośrednim sąsiedztwie kontenera kotłowni gazowej – przykładowy schemat topologiczne w załączeniu do zapytania ofertowego.

Węzeł ciepłowniczy wraz z całą instalacją elektryczną musi być uziemiony do bednarki uziomu otokowego, którego zakończenia znajduje się w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego poziom -1.

Zamawiający założył wstępnie wytwarzanie CWU w sposób tradycyjny z wykorzystaniem dwóch węzownicowych zasobników CWU 500l każdy. W załączeniu wstępny projekty węzła ciepłowniczego dla ułatwienia wykonania wyceny – koncepcji rozwiązania. W przypadku zaoferowania innego sposobu wytwarzania CWU należy dobrać odpowiednio moc źródła ciepła i armaturę z tym związaną.

Ostatecznie projekt kotłowni i węzła zostanie wykonany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Przyłączenie węzła ciepłowniczego do instalacji wewnątrz budynkowych musi być wykonane w węźle. Zakładane średnice orurowania instalacji wewnątrz budynkowych:

- Centralne ogrzewanie: 2xDN50,
- Ciepła woda użytkowa DN50,
- Zimna woda do zasobników DN50,
- Cyrkulacja DN20,
- Uzupełnianie zładu instalacji C.O. DN15 - podłączenia do istniejącej instalacji - stacji zmiękczającej wodę SUW.

### **Automatyka węzła**

Węzeł ciepłowniczy musi być wyposażony w automatykę węzłową, sterowanie pogodowe CO i CWU z wykorzystaniem automatyki kotłów lub autonomicznej automatyki węzła. W przypadku wybrania rozwiązania autonomicznej automatyki węzła preferowanym przez Zamawiającego jest firma FRISKO z Wrocławia lub inne o zbliżonych parametrach.

### **Układ pomiarowy ciepła**

Węzeł ciepłowniczy musi być wyposażony w układ pomiarowy ciepła Kamstrup MultiCal 603 + UltraFlow54 lub równoważny mierzący łączne zużycie ciepła C.O. i C.W.U. Układ pomiarowy ciepła dostarcza Zamawiający do zabudowy.

Dla obiegu grzewczego CWU należy przewidzieć miejsce do zabudowy licznika ciepła (podlicznik): przygotować mufy pod czujniki temp. GW 1/2" i sztucer na powrocie l=300mm pod zabudowę przepływomierza.

### **Istniejące uzbrojenie węzła ciepłowniczego**

- Przyłącze elektryczne trójfazowe WLZ 5x6mm<sup>2</sup> zakończone licznikiem energii elektrycznej;
- Oświetlenie elektryczne górne – 2 punkty;
- Bednarka podłączona do uziomu otokowego budynku;
- Przyłącza instalacji wewnątrzbudynkowej zakończone zaworami;
- Centralne ogrzewanie: 2xDN50;
- Ciepła woda użytkowa DN50;
- Zimna woda do zasobników DN50;
- Cyrkulacja DN20;
- Stacja zmiękczająca wodę SUW;
- Pion – poziom kanalizacji na wysokości 2m na potrzeby odprowadzenia skroplin z kotłów i wody ze studzienki schładzającej;
- Studzienka schładzająca, kratka ściekowa do studzienki schładzającej, peszel elektryczny i rura odwodnieniowa wyprowadzona ze studzienki schładzającej do zamontowania pompy zanurzeniowej.

## **Lokalizacja inwestycji**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Krzeszowice (woj. małopolskie) ul. Szarych Szeregów Nr 1180/11, 1278/188.

W załączeniu do SIWZ załączamy:

- Przykładowy schemat ideowy węzła ciepłowniczego – branża sanitarna (Załącznik nr 2);
- Schemat topologiczny lokalizacji kotłowni kontenerowej i węzła ciepłowniczego (Załącznik nr 3);
- Opis instalacji wewnętrznych (Załącznik nr 4).

## **5. Opis części zamówienia, jeżeli dopuszczalne jest składanie ofert częściowych.**

NIE

## **6. Termin wykonania zamówienia.**

- 6.1.** Rozpoczęcie: z dniem zawarcia umowy marzec 2019r.
- 6.2.** Zakończenie prac projektowych: kwiecień 2019r.
- 6.3.** Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: czerwiec 2019r.
- 6.4.** Zakończenie prac budowlanych: sierpień 2019r.

## **7. Informację o możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych (opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli dopuszcza się ich składanie).**

NIE

## **8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, w tym informacje dotyczące oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz umożliwienia oceny ofert.**

Zgodnie z informacjami w ogłoszeniu.

## **9. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć do dnia 28 lutego 2019 r. do godziny 12:00 poprzez:

- przesłanie na adres pocztowy Spółki: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław;
- przesłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: pter@pter.pl
- osobiście w sekretariacie Spółki w godzinach pracy biura 8:00-15:00: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław, II piętro, pok. 248.

## **10. Informację czy otwarcie ofert jest jawne, a w przypadku jawności miejsce i termin otwarcia ofert,**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 lutego 2019 r. o godzinie 12:05 w siedzibie Zamawiającego w pokoju Dyrektora Działu Eksploatacji. Oferenci, którzy złożą ofertę zostaną poinformowani mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**11. Termin związania ofertą,**

60 dni

**12. Informację na temat wysokości i formy wadium, zasad jego zwrotu i przyczyn utraty wadium przez Wykonawcę, jeśli wadium jest wymagane.**

Nie dotyczy

**13. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy, jeżeli jest wymagane, jeżeli dopuszcza się składanie ofert częściowych - należy podać kwotę zabezpieczenia dla poszczególnych części zamówienia.**

Nie dotyczy

**14. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Lp.	Ozn.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów w kryterium
1	K <sub>c</sub>	Cena netto oferty na kompleksowe wykonanie usługi: projektu, dostawy, montażu i uruchomienia kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem cieplowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach.	100%	100

14.2. Liczba punktów dla każdej oferty na podstawie przyjętych kryteriów zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$K_x = K_c$$

gdzie:

K<sub>x</sub> – łączna liczba uzyskanych punktów przez ofertę „x”;

$K_c$  – liczba uzyskanych punktów przez ofertę „x” za kryterium *Cena netto oferty za wykonanie usługi: projekt, dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem cieplowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach.*;

14.3. Liczbę punktów uzyskanych przez Oferenta w kryterium *Cena netto za wykonanie usługi: projekt, dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem cieplowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach* oblicza się według wzoru:

$$K_c = \frac{C_{min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$K_c$  – liczba punktów uzyskanych przez Oferenta;

$C_{min}$  – najniższa cena netto nieodrzuconej oferty za wykonanie usługi: projekt, dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem cieplowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach;

$C_x$  – cena netto oferty „x” za wykonanie usługi: projekt, dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowej kotłowni gazowej o mocy 280kW, wraz z dwufunkcyjnym węzłem cieplowniczym C.O. 180kW, C.W.U. 60kW w Krzeszowicach

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, spośród ofert złożonych w niniejszym postępowaniu.

#### **15. Informację o zamiarze zawarcia Umowy ramowej.**

Nie dotyczy

#### **16. Informację czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji lub aukcji elektronicznej (wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna).**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **17. Informację o dopuszczeniu ewentualnych podwykonawców i wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo poinformować Zamawiającego o wykonaniu zlecenia przez Podwykonawcę oraz uzyskać na takie działanie pisemną zgodę Zamawiającego.



**18. Informację o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną, a także nazwiska osób upoważnionych do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami oraz zastrzeżenie obowiązku potwierdzania przez Wykonawcę faktu otrzymania faksem bądź drogą elektroniczną wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji wysyłanych przez Zamawiającego.**

**19. Zastrzeżenie o możliwości składania przez Wykonawców dokumentów w języku obcym.**

Nie

**20. Istotne postanowienia umowy albo wzór umowy.**

**21. Zastrzeżenie możliwości zmiany lub odwołania warunków zawartych w SIWZ.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów w SIWZ w wypadku powstania ważnej przyczyny.

**22. Ewentualne dodatkowe zastrzeżenia.**

22.1. Możliwa wizja lokalna na obiekcie – termin do uzgodnienia (telefonicznie).

22.2. Wszystkie elementy proponowane do instalacji powinny być przeznaczone do użytku na terenie UE i posiadać odpowiednie atesty. Urządzenia powinny być nowe, nieużywane.

22.3. Wykonawca udzieli na wykonaną przez siebie usługę oraz dostarczone urządzenia 24 miesięcznej gwarancji.

22.4. Zamawiający zakłada możliwość wizji lokalnej obiektu w Krzeszowicach (woj. małopolskie) ul. Szarych Szeregów Nr 1180/11, 1278/188 w dniu 20 lutego 2019r. (środa) godzina 12:00.

22.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania Zamówień w PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.

22.6. Osoba do kontaktu w sprawie udzielenia informacji dot. oferty:

Sławomir Przygoda, e-mail: [slawomir.przygoda@pter.pl](mailto:slawomir.przygoda@pter.pl) tel.: +48 609 556 011