

UMOWA NR PTER/U/xxx/2019

zawarta w dniu **xx.xx.2019 roku** we Wrocławiu, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (53-661) przy Pl. Solidarności 1/3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021428, NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy: 13.550.000,00 złotych (w pełni wpłacony) reprezentowaną przez:

1. Pana Janusza Dobrosielskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

xxxxxxxxxx, z siedzibą w xxxxxxxxxxxxxxxxxxx przy ul. xxxxxxxxxxx, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Rejestru Sądowego pod nr xxxxxxxxxxx, NIP xxxxxxxxxxx, REGON xxxxxxxx, kapitał zakładowy: xxxxxxx złotych (w pełni wpłacony), reprezentowaną przez:

1. xxxxxxxxxxx – Prezes Zarządu

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w technologii rur stalowych preizolowanych na terenie Osiedla Sterowców w Dywitach osiedlowej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z kanalizacją telemetryczną oraz przyłączami cieplnymi do budynków S7 i S8 zgodnie z projektem budowlanym, o jakim mowa w §3 ust. 1 pkt a) umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonane zostaną wszystkie konieczne prace przygotowawcze, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe, a także wykona wszelkie czynności wymagane do uruchomienia sieci oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub w celu prawidłowego zgłoszenia sieci do użytkowania.

§ 2. Zakres prac

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona rozbudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją telemetryczną oraz przyłącza do budynków S7 i S8 w technologii rur stalowych preizolowanych:
2. Podstawa wykonania robót budowlanych:
 - a.) Rozbudowa osiedlowej sieci cieplnej wykonana zostanie na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez OLSANIT Radosław Siwek „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków S7 i S8 „Osiedla Sterowców” w Dywitach” na terenie działki nr 188/10 w Dywitach.
 - b.) Dokumentem uzupełniającym podstawę wykonania zawartej w pkt 2 a.) i 2 b.) jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Prace nie ujęte w Umowie ani w SIWZ, a niezbędne do wykonania Zamówienia nie będą stanowić źródła dodatkowych roszczeń i zostały w kalkulowane w cenę oferty.
3. Do Wykonawcy należy:
 - a.) Wykonanie harmonogramu robót,
 - b.) Pozyskanie obiektów na zaplecze budowy,
 - c.) Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
 - d.) Dokonanie odbiorów technicznych,
 - e.) Zapewnienie sprzętu technicznego, transportu oraz magazynowania urządzeń i materiałów służących do realizacji pełnego zakresu prac,

- f.) Pozyskanie czynników produkcji takich jak energia elektryczna, woda, itp.,
- g.) Ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności OC,
- h.) Organizacja porad koordynacyjnych oraz udział w naradach innych uczestników procesu budowlanego.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający na czas realizacji objętych niniejszą umową prac przekazał wykonawcy następującą dokumentację:
 - a.) Projekt budowlany rozbudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej dla Osiedla Sterowców w Dywitach,
 - b.) Zestawienie elementów sieci ciepłowniczej preizolowanej,
 - c.) Przedmiar robót.
2. Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę sieci i przekaze Wykonawcy prawomocną decyzję.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru, który będzie prowadził nadzór w zakresie przewidzianym prawem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
4. Po zakończeniu robót Zamawiający zgłosi do odpowiedniego organu zakończenie robót budowlanych.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia wyposażenie, obsługę geodezyjną, uzgodnienia, pozwolenia oraz dostarcza wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennie, aparaturę i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca prowadzi wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w oparciu o uzgodnienia z Działem Zarządzania Projektami i IT Zamawiającego, dotyczące technologii wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zawarł w wynagrodzeniu za wykonanie objętą niniejszą umową prac, w szczególności koszt wszystkich materiałów, elementów konstrukcyjnych, części zamiennych, aparatury i urządzeń niezbędnych do wykonania tych prac.
4. Wykonawca zapewnia wysoką jakość prac, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz materiałów, które będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, zgodnie z dokumentacją techniczną lub wymaganiami technicznymi.
5. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór inżynierski nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia.
7. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą określający zakres prac oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca pracy. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny z nazwą przedsiębiorcy.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace są wykonywane zgodnie z prawem budowlany, Polskimi normami, przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz z innymi obowiązującymi przepisami
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennie, aparatura i urządzenia użyte do wykonania prac objętych niniejszą umową są nowe i posiadają wymagane poświadczenia i atesty.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
12. Dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stosownie do obowiązujących przepisów, kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- b.) Przedstawiciel Zamawiającego ds. technicznych – lider projektu ze strony Zamawiającego
xx
- c.) Przedstawiciel Wykonawcy ds. Technicznych – lider projektu ze strony Wykonawcy
XXXXX, XXXXX, XXXXXX

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy za wykonane przez niego na podstawie niniejszej umowy prace oraz w szczególności za dostarczone materiały, elementy konstrukcyjne, części zamienne, aparaturę i urządzenia wynosi xxxxxxxx PLN (słownie xxxxx) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zwane jest dalszej części treści umowy „wynagrodzeniem umownym”. Wynagrodzenie umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, jakie są niezbędne dla osiągnięcia celu umowy, w szczególności wskazanego w projekcie budowlanym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt a) umowy. Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wskazana w §3 ust. 1 pkt b) i c) ma charakter poglądowy, szacunkowy i nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wyłącza się żądanie oraz przekazywanie zaliczki na roboty budowlane lub materiały, związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8. Warunki płatności

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej umowy, za wykonanie objętych niniejszą umową prac zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.
2. Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców budowlanych, przy czym przed dokonaniem płatności Zamawiający powinien zachować następujący tryb postępowania. Zamawiający dokona uprzedniego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i wskaże podwykonawców, na rzecz których zamierza dokonać płatności. W terminie 7 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy Wykonawca kwestionuje czy uznaje należność podwykonawcy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem swojego stanowiska i niezbędną dokumentacją w tym zakresie. Nietrzymanie przez Zamawiającego w powyższym terminie od wykonawcy będzie równoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę należności podwykonawcy. Wykonawca w ewentualnym późniejszym sporze z Zamawiającym nie może powoływać się na argumenty lub zarzuty, których nie przedstawił w powyższym terminie. W przypadku sporu na tle płatności związanej z roszczeniem podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z płatnościami do czasu przedstawienia zgodnego oświadczenia Wykonawcy oraz podwykonawcy.
3. Niezależnie od obowiązków wynikających z punktu 2 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców robót budowlanych, wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości należności oraz przekazaniem kopii umów zawartych z podwykonawcami oraz faktur wystawionych przez podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz podwykonawców robót budowlanych zwalnia Zamawiającego z płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej płatności wykonanej na rzecz podwykonawcy.

§ 9. Faktury

1. Przewiduje się wystawienie przez Wykonawcę następujących faktur za wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy, po wykonaniu odpowiadającego zafakturowanej kwocie zakresu prac oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego tych prac:
 - a.) Pierwszej faktury na kwotę xxxx PLN + podatek VAT – po dostarczeniu materiałów,
 - b.) Drugiej faktury na kwotę xxxx PLN + podatek VAT - po wykonaniu prac jak w §5 1.2,
2. Fakturę końcową na kwotę xxxx PLN + podatek VAT Wykonawca wystawi po sprawdzeniu szczelności i napełnieniu sieci czynnikiem, zakończeniu wszystkich prowadzonych prac, w tym uporządkowanie terenu budowy oraz podpisaniu protokołu końcowego prac i dostarczeniu dokumentacji jak w §12 ust. 3 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac i doręczyć je Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia wystawienia.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac.
5. Jako odbiorcę faktury będą wskazywać: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław.
6. Każda faktura powinna zawierać numer umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż są czynnymi płatnikami VAT.

§ 10. Wymagania dotyczące montażu

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad pracami montażowymi.
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru nad pracami spawalniczymi przez osobę posiadającą wymagane prawem kompetencje oraz wiedzę techniczną.
3. Wykonawca zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza zaślepki do prób dozorowych.

Wszystkie złącza spawane rur, elementów ciśnieniowych i armatury, powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym i aktualną wiedzą techniczną, w celu osiągnięcia zakładanych parametrów sieci. W tym celu wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac informacje o planowanej metodzie.

§ 11. Wymagania organizacyjne

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron przygotuje schemat organizacyjny zespołu biorącego udział w realizacji umowy, z podaniem imion, nazwisk i funkcji osób przewidzianych do realizacji prac, ich koordynacji i kontroli realizacji. Schematy organizacyjne Strony prześlą sobie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, jednak przed rozpoczęciem prac na obiekcie.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac będzie adresowana do liderów projektu Stron i będzie oznakowana numerem niniejszej umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy będą oznaczane podobnie.
4. Za koordynację prac objętych przedmiotem umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonywania prac.
6. Każda okoliczność wskazana w punkcie 5 musi zostać opisana w sposób wyjaśniający naturę problemu i jego przyczyny wraz z wpisem do dziennika budowy, a także propozycję rozwiązania problemu wraz z harmonogramem wdrożenia środków naprawczych.
7. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w takiej liczbie porad, która konieczna będzie dla zrealizowania przedmiotu umowy w całości.
8. Z każdego spotkania Stron należy sporządzić notatkę, której treść muszą zaakceptować obie Strony.

§ 12. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi projekt organizacji robót i plan zapewnienia jakości.
2. Wykonawca sporządzi, uzgodni z liderem projektu ze strony Zamawiającego i będzie prowadził dokumentację budowy taką jak:
 - a.) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, aktualne dokumenty dopuszczające pracowników budowy do pracy (badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji, szkolenia bhp, itp.),
 - b.) Dziennik budowy,
 - c.) Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie, aprobaty, świadectwa, zgodności, świadectwa kontroli jakości producenta, itp.,
 - d.) Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,

- e.) Dokumenty potwierdzające uczestnictwo w odbiorach technicznych i próbach testowych zrealizowanych prac,
 - f.) Dokumentację powykonawczą oraz odbiorową,
 - g.) Wyceny i rozliczenia rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu prac i przed ich odbiorem końcowym Wykonawca prześle zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
- a.) Projekty techniczne pomontażowe i powykonawcze,
 - b.) Protokoły z przeprowadzenia wszystkich wymaganych pomiarów, badań i prób technicznych (w tym z prób funkcjonalnych i z prób technologicznych),
 - c.) Świadectwa jakości/atesty wszystkich wbudowanych elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do wykonania odbioru prac,
 - d.) DTR i instrukcje obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
 - e.) Dziennik budowy,
 - f.) Kopie dokumentów składanych w urzędach w imieniu Zamawiającego,
 - g.) Oryginały decyzji i innej korespondencji otrzymanej z urzędów, a związanej z realizacją umowy.
4. Dokumenty techniczne pomontażowe Wykonawca prześle Zamawiającemu ze zmianami dokonanymi w czasie realizacji prac, naniesionymi ręcznie czerwonym kolorem i zaakceptowanymi przez biuro projektowe.
5. Zbiór dokumentów wymienionych w punkcie 3 a.) Wykonawca prześle zamawiającemu w postaci papierowej w 2 egzemplarzach oraz na płycie CD.
6. Dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów prawa autorskiego.

§ 13. Odbiór prac

Obustronnie podpisany protokół zakończenia wszystkich prac budowlano – montażowych jest podstawą do złożenia we właściwym urzędzie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zbudowanego obiektu.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że nowo wybudowany odcinek sieci będzie odpowiadał pod każdym względem uzgodnionym wymaganiom i będzie wolny od jakichkolwiek wad konstrukcji, w materiale lub jakości wykonania.
 2. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanego odcinka sieci ciepłowniczej na okres 60 miesięcy licząc od daty powstania protokołu końcowego prac.
 3. W przypadku stwierdzenia wad wybudowanego odcinka sieci ciepłowniczej w okresie objętym gwarancją Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad wraz z jego zabudowaniem, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wypełnienia, nie wypełni w uzgodnionym czasie obowiązków wynikających z gwarancji lub zaproponowany przez niego termin będzie niemożliwy do przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy we własnym zakresie lub do powierzenia potrzebnych do usunięcia wady innemu przedsiębiorcy na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.
- Okres gwarancji na wykonane prace ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej, wydłużony o 24 miesiące.

§ 15. Wymagania w zakresie ochrony Środowiska

1. Zamawiający szacuje, iż w wyniku prac objętych niniejszą umową powstaną odpady w postaci żelaza, złomu, betonu, gruzu oraz materiałów izolacyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarki odpadami oraz jest wytwórcą odpadów. W jego zakresie leży utylizacja odpadów. Dokumentację dot. utylizacji odpadów, a w szczególności karty przekazania odpadów należy okazać Zamawiającemu. Jako sprzedawca żelaza i złomu będzie widnieć Zamawiający. Na podstawie karty przekazania odpadów wystawi on punktowi skupu metali faktury VAT z odwrotnym obciążeniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne
 - a.) Za niedotrzymanie określonego w poz. 2 i 4 tabeli zamieszczonej w § 5 punkt 1 niniejszej umowy terminów zakończenia i odbiorów prac – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b.) Za zwłokę w usunięciu wad zbudowanego odcinka preizolowanej sieci ciepłowniczej, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c.) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jak i roszczeń odszkodowawczych.
3. Jeśli formą zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną ma pierwsze żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 41 1140 1140 0000 2230 9000 1001 z adnotacją: Zabezpieczenie umowy nr Za termin wniesienia Zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia;
 - 2) 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego prac i dostarczeniu dokumentacji jak w §12 ust. 3 umowy.
 - 3) 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie do daty zakończenia okresu 60-miesięcznej gwarancji. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci po zakończeniu okresu gwarancji, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania od Wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji umowy i okres rękojmi gwarancji, bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z terminem obowiązywania do 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, z terminem obowiązywania do 15 dni po upływie okresu gwarancji;
 - 3) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócona Wykonawcy po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia na okres 60-miesięcznej gwarancji, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 3% wynagrodzenia maksymalnego brutto i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia okresu 60-miesięcznej gwarancji z doliczeniem 15-tu dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę Zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego Zabezpieczenia. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową stanowiącą Zabezpieczenie na okres 60-miesięcznej gwarancji najpóźniej w 10 dniu po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie zwrócona po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych roszczeń.
11. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych Zabezpieczeń okryje 100% wymaganej kwoty Zabezpieczenia.

18 § Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania polis ubezpieczeniowych w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji umowy.
2. Akceptowane będzie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlano-montażowych z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

§19. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest rzeczowo właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku braku uzyskania pozwolenia na budowę. Uprawnienie powyższe może Zamawiający wykonać do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy lub 30 dni od daty uzyskania odmowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie dokumentu ubezpieczenia jak w §18 lub nie wniesienia stosownego zabezpieczenia jak w §17.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia w razie niezgodnienia harmonogramu jak w §5 ust. 3 umowy.
7. Postanowienia dotyczące umownego prawa odstąpienia od umowy, nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od umowy.
8. Niniejsza umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

Wrocław, dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: