

## Umowa na Ochronę Fizyczną

zawarta w dniu .....2019 r. w Dęblinie,

pomiędzy:

**PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.**, ul. Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163825, REGON 230928729, NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy 13 550 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Janusza Dobrosielskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ.

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stały dozór - ochrona fizyczna obiektu znajdującego się w Dęblinie, przy ul. Składowej 53, polegająca na ochronie osób i mienia. Na terenie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie znajduje się budynek główny, budynki gospodarcze oraz plac węglowy.
2. ZLECENIODAWCA zleca do realizacji, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się wykonywania usługi od dnia ..... r.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość wcześniejszego zlecenia rozpoczęcia realizacji ochrony obiektu, o czym poinformuje Zleceniobiorcę z jednodniowym wyprzedzeniem.
4. Ochrona obiektu realizowana będzie przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z postanowieniami określonymi wspólnie przez Strony w Umowie.
5. Dozór obiektu realizowany będzie przez 2 (słownie: dwóch) pracowników przez całą dobę, zarówno w dni pracujące jak i święta, dni wolne od pracy.

6. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
  - 1) ochrony obiektów i mienia,
  - 2) stałego patrolowania terenu, egzekwowania przestrzegania zasad poruszania się, a w szczególności zakazu parkowania pojazdów samochodowych w miejscach niedozwolonych, zakazu wjazdu/wyjazdu pojazdów,
  - 3) podejmowania interwencji w przypadku zakłóceń porządku i powstania zagrożenia w stosunku do ochraniających obiektów, mienia i pracowników,
  - 4) usuwania osób stwarzających zagrożenie dla mienia i osób znajdujących się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo na terenie obiektu,
  - 5) ochrony obiektu pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom, oraz uszkodzenia lub zniszczenia mienia,
  - 6) nadzoru bezpośredniego nad mieniem, znajdującym się w pomieszczeniach ochraniających obiektów,
  - 7) zamykania szlabanu przy bramie wjazdowej oraz nadzorowania systemów monitoringu wizyjnego,
  - 8) niezwłoczne powiadamiania przedstawiciela Zleceniodawcy w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego,
  - 9) niezwłocznego powiadamiania przedstawiciela Zleceniodawcy w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii instalacji grzewczej, sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, lub innej klęski ekologicznej,
  - 10) niezwłocznego powiadamiania Policji i innych służb w razie stwierdzenia zagrożenia dla pracowników oraz majątku znajdującego się w ochronie,
  - 11) wzywania patrolu interwencyjnego lub policji w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony,
  - 12) dokonywania obchodów ochraniających obiektów w ustalonych ze Zleceniodawcą interwałach czasowych,
  - 13) prowadzenia książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektów,
  - 14) obsługi centrali telefonicznej, przeciwpożarowej, alarmowej,
  - 15) rejestracji osób niezatrudnionych w Centralnej Ciepłowni w Dęblinie, przebywających na terenie ochraniającego obiektu,

- 16) nadzoru nad rejestrem pracowników wychodzących z Centralnej Ciepłowni w Dęblinie w zeszytach wyjść służbowych i prywatnych,
- 17) rejestracji pobieranych kluczy do pomieszczeń Centralnej Ciepłowni w Dęblinie w zeszycie ewidencji kluczy,
- 18) prowadzenia rejestru samochodów wjeżdżających na teren Centralnej Ciepłowni w Dęblinie
- 19) dbania o czystość w miejscu pracy,
- 20) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 21) współpracy z Kierownictwem Centralnej Ciepłowni w Dęblinie pod kątem poprawy bezpieczeństwa.
- 22) podejmowania innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

## **§2**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonaną usługę ZLECENIOBIORCY przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł + VAT (słownie: ..... + VAT) za 1 godz. pracy jednego pracownika ochrony.
2. Wynagrodzenie będzie płatne co miesiąc na podstawie faktury VAT dostarczonej przez ZLECENIOBIORCĘ - w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia ZLECENIOBIORCY przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek ustawowych.

## **Par. 3**

### **Nadzór merytoryczny usługi**

1. Strony stanowią, iż osobą upoważnioną do przyjmowania w imieniu ZLECENIOBIORCY uwag i wniosków zgłaszanych przez Zleceniodawcę w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania merytorycznego nadzoru nad jej realizacją jest osoba pełniąca u ZLECENIOBIORCY funkcję Inspektora Nadzoru.
2. ZLECENIODAWCA wyznacza ze swojej strony .....  
tel. .... oraz ..... tel.  
..... upoważnionych do przekazywania ZLECENIOBIORCY uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektu, a w szczególności:

- sprawdzania, zamykania i przekazywania kluczy od pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
- aktualizowania wykazu osób uprawnionych do wejścia lub wjazdu na teren chroniony,
- innych uwag oraz zleceń o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

#### **Par. 4**

##### **Inne zobowiązania stron**

1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do aktywnego udziału /uczestnictwa/ w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
3. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
4. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do:
  - zapewnienia oświetlenia i ogrodzenia terenu ochranianego obiektu,
  - zabezpieczenia narzędzi i urządzeń w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawnionych.
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest do powiadomienia ZLECENIODAWCY o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
6. ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u ZLECENIODAWCY w wyniku nie wykonania zobowiązań wynikających z ust.4 w par.4.
7. ZLECENIODAWCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników ZLECENIOBIORCY powstałe w związku z zasadnym wykonywaniem niniejszej umowy.
8. ZLECENIODAWCA oświadcza, że obiekt określony w §1 nie znajduje się na liście wojewody (podlega obowiązkowej ochronie) zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia.
9. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
10. Umowa niniejsza jest zawarta na czas określony do dnia ..... r. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za 1 – miesięcznym, pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie skierowane będzie na adresy wymienione w komparacji umowy, chyba że

strona zmieni adres, do którego notyfikacji jest zobowiązana w terminie 7 dni pod rygorem uznania kierowanej korespondencji na poprzedni adres ze skutkiem doręczenia.

11. W razie, gdy ZLECENIODAWCA, mimo wystosowania wezwania do zapłaty, w terminie 14 dni od jego otrzymania nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, ZLECENIOBIORCY przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe po rozwiązaniu umowy w sposób opisany powyżej.
12. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego nieprzestrzegania warunków umowy.
13. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku nie usunięcia rozbieżności stanowisk w terminie jednego miesiąca, spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej.
14. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny następować w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
16. ZLECENIOBIORCA wyposaży pracowników ochrony w umundurowanie służbowe i identyfikatory firmowe. Umundurowanie stanowi mundur o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony.
17. ZLECENIOBIORCA ubezpieczy na własny koszt pracowników ochrony
18. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**ZLECENIOBIORCA**

.....  
**ZLECENIODAWCA**