

UMOWA NR PTER/U/xx/2019

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (53-661) przy pl. Solidarności 1/3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163825 (aktualny odpis z KRS stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP 615-18-14-382, kapitał zakładowy: 13.550.000,00 złotych (w pełni wpłacony), reprezentowaną przez:

Janusza Dobrosielskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX z siedzibą w XXXXXXXXXXX przy ul. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w XXXXXXXXXXX pod nr XXXXXXXXXXX, NIP XXXXXXXXXXX, REGON XXXXXXX, reprezentowaną przez:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi łącznie Stronami, a każda z osobną Stroną,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac związanych z przedsięwzięciem inwestycyjnym, polegającym na budowę dwóch dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach S7 i S8 na terenie „Osiedla Sterowców” w Dywitach, realizowanego przez dewelopera ARBET Investment Group sp. z o.o.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonane zostaną wszystkie konieczne prace przygotowawcze, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe, a także wykonane zostaną wszelkie czynności wymagane do uruchomienia dwufunkcyjnych węzłów oraz uzyskane zostaną przez Wykonawcę wszystkie konieczne pozwolenia i zgłoszenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy (dalej „Oferta”).

§ 2. Zakres prac

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wybuduje dwa dwufunkcyjne węzły ciepłe w budynkach S7 i S8 na terenie „Osiedla Sterowców” w Dywitach.
2. Podstawa wykonania robót budowlanych:
 - a.) Węzły ciepłe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonanych przez OLSANIT Radosław Siwek, odrębnie dla każdego węzła.
 - b.) Dokumentem uzupełniającym podstawę wykonania zadania zawartego w pkt 2 a.) jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Prace nie ujęte w Umowie ani w SIWZ, a niezbędne do wykonania Zamówienia nie będą stanowić źródła dodatkowych roszczeń i zostały w kalkulowane w cenę oferty.
3. Do Wykonawcy należy:
 - a.) Wykonanie harmonogramu robót,
 - b.) Pozyskanie obiektów na zaplecze budowy,

- c.) Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- d.) Dokonanie odbiorów technicznych,
- e.) Zapewnienie sprzętu technicznego, transportu oraz magazynowania urządzeń i materiałów służących do realizacji pełnego zakresu prac,
- f.) Pozyskanie czynników produkcji takich jak energia elektryczna, woda, itp.,
- g.) Ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności OC,
- h.) Organizacja narad koordynacyjnych oraz udział w naradach innych uczestników procesu budowlanego.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający na czas realizacji objętych niniejszą umową prac przekazał wykonawcy następującą dokumentację:
 - a.) Projekt budowlany dwóch dwufunkcyjnych węzłów cieplnych w budynkach S7 oraz S8 na terenie „Osiedla Sterowców” w Dywitach,
 - b.) Przedmiary robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest współpracować z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w szczególności przekazać Wykonawcy wszelkie posiadane przez Zamawiającego i możliwe do udostępnienia dokumenty, informacje, materiały, dane wyjściowe oraz dodatkowe dane, których potrzeba pozyskania wyłoni się w trakcie wykonywania umowy.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji i dostawcami mediów w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 4. Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z uwarunkowaniami dotyczącymi Inwestycji oraz zakresem prac, nie wnosząc żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac objętych umową, w szczególności prac wskazanych w Ofercie, w sposób zgodny z Ofertą oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi siłami i środkami, zapewniającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz w terminach uzgodnionych w umowie.
4. Wykonawca zapewnia wyposażenie, obsługę geodezyjną, uzgodnienia, pozwolenia oraz dostarcza wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennie, aparaturę i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca prowadzi wszystkie prace objęte przedmiotem umowy, dotyczące technologii wykonania i odbioru robót, w oparciu o uzgodnienia z Działem Zarządzania Projektami i IT Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest nadto współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy z deweloperem, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności uzgodnić z nim wykonywane projekty oraz sposób i warunki prowadzenia prac budowlano-montażowych.
6. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie określone w umowie zostało skalkulowane z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności kosztów wszystkich materiałów, elementów konstrukcyjnych, części zamiennych, aparatury i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia wysoką jakość prac, przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz materiałów, które będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, zgodnie z dokumentacją techniczną lub wymaganiami technicznymi.

8. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór inżynierski nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny z nazwą przedsiębiorcy.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi normami, przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz z innymi obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, elementy konstrukcyjne, części zamiennie, aparatura i urządzenia użyte do wykonania prac objętych niniejszą umową będą nowe i posiadają wymagane prawem poświadczenia i atesty.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
14. Dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, stosownie do obowiązujących przepisów, kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
15. Wykonawca zapewni należyłą organizację robót w ramach współpracy z podmiotami prowadzącymi równoległe prace budowlane i ziemne na terenie planowanej Inwestycji.
16. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób wykonujących powierzone prace.
17. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia w sposób widoczny placu budowy zgodnie z prawem budowlanym.
18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
19. Wykonawca zapewni zaplecze sanitarne dla swoich pracowników.
20. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach umowy.
21. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dniu ustawowo wolnym od pracy, jeżeli wystąpi taka potrzeba.
22. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego i służbami dewelopera, o którym mowa w § 1 ust. 1.
23. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który będzie kierował pracami, zgodnie z prawem budowlanym. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz odpowiedniej dokumentacji robót.
24. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte umową odpowiedzialny jest kierownik budowy.

§ 5. Termin realizacji prac

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według poniższego harmonogramu bazowego:

L.p.	Czynność	Termin
1.	Rozpoczęcie prac budowlanych	10.10.2019 r.
2.	Odbiór końcowy prac węzła S7 wraz z dostarczeniem dokumentacji wymienionej w § 11 ust. 4.	15.11.2019 r.
3.	Odbiór końcowy prac węzła S8 wraz z dostarczeniem dokumentacji wymienionej w § 11 ust. 4.	15.11.2019 r.

b.) Przedstawiciel Zamawiającego ds. technicznych

xx

c.) Przedstawiciel Wykonawcy ds. technicznych – lider projektu ze strony Wykonawcy

.....

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, które Zamawiający ma zapłacić Wykonawcy za wykonane przez niego na podstawie niniejszej umowy prace oraz w szczególności za dostarczone materiały, elementy konstrukcyjne, części zamienne, aparaturę i urządzenia wynosi xxxxxxxxxx PLN (słownie:) powiększone o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zwane jest w umowie „wynagrodzeniem umownym”. Wynagrodzenie umowne jest stałe i obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, jakie są niezbędne dla osiągnięcia celu umowy. Sporządzony przez Wykonawcę przedmiar robót ma charakter jedynie poglądowy, szacunkowy i nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Dopuszcza się żądanie oraz przekazywanie zaliczki na roboty budowlane lub materiały, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy. Przepisu art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Nie ulegają również zmianie składowe wynagrodzenia określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8. Warunki płatności wynagrodzenia umownego

1. Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, za wykonanie objętych niniejszą umową prac, zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz podwykonawców wykonujących roboty budowlane, Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz tych podwykonawców, przy czym przed dokonaniem płatności Zamawiający powinien zachować następujący tryb postępowania. Zamawiający dokona uprzedniego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy i wskaże podwykonawców, na rzecz których zamierza dokonać płatności. W terminie 7 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy Wykonawca kwestionuje, czy uznaje należność podwykonawcy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem swojego stanowiska i niezbędną dokumentacją w tym zakresie. Nieotrzymanie przez Zamawiającego w powyższym terminie stosownych wyjaśnień od Wykonawcy będzie równoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę należności podwykonawcy. Wykonawca w ewentualnym późniejszym sporze z Zamawiającym nie może powoływać się na argumenty lub zarzuty, których nie przedstawił w powyższym terminie. W przypadku sporu na tle płatności związanej z roszczeniem podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać się z płatnościami do czasu przedstawienia zgodnego oświadczenia Wykonawcy oraz podwykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz podwykonawców robót budowlanych zwalnia Zamawiającego z płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej płatności wykonanej na rzecz podwykonawcy.

§ 9. Faktury

1. Przewiduje się wystawienie przez Wykonawcę następujących faktur za wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy, po wykonaniu odpowiadającego zafakturowanej kwocie zakresu prac oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego tych prac:

- a.) Pierwszej faktury na kwotę xxxxxxxxxxxxxxxx PLN + podatek VAT – po wybudowaniu i protokolarnym odbiorze wężła S7
 - b.) Drugiej faktury na kwotę xxxxxxxxxxxxxxxx PLN + podatek VAT - po wybudowaniu i protokolarnym odbiorze wężła S8
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru częściowego prac i doręczyć je Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia wystawienia.
 3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły odbioru częściowego prac.
 4. Jako odbiorcę faktury będą wskazywać: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław.
 5. Każda faktura powinna zawierać numer umowy.
 6. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż są czynnymi płatnikami VAT.

§ 10. Wymagania organizacyjne

1. Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej umowy. Aby jednak zapewnić pożądaną jakość prac i kontrolę ich wykonania Strony ustalają poniżej następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją prac będzie adresowana do przedstawicieli Stron wskazanych w § 6 umowy i będzie oznakowana numerem niniejszej umowy. Dokumenty obrazujące postęp prac, takie jak protokoły, raporty, harmonogramy, będą oznaczane podobnie.
3. Za koordynację prac objętych przedmiotem umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Głównym celem koordynacji jest realizacja prac zgodnie z harmonogramem. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w harmonogramie wykonywania prac.
5. Każda okoliczność wskazana w ust. 4 musi zostać opisana w sposób wyjaśniający naturę problemu i jego przyczyny wraz z wpisem do dziennika budowy, a także propozycję rozwiązania problemu wraz z harmonogramem wdrożenia środków naprawczych.
6. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w takiej liczbie wspólnych narad, która konieczna będzie dla zrealizowania przedmiotu umowy w całości.
7. Z każdego spotkania Stron należy sporządzić notatkę, której treść muszą zaakceptować obie Strony.

§ 11. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi projekt organizacji robót i plan zapewnienia jakości.
2. Wykonawca sporządzi, uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego i będzie prowadził następującą dokumentację budowy:
 - a.) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, aktualne dokumenty dopuszczające pracowników budowy do pracy (badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji, szkolenia bhp, itp.),
 - b.) Dziennik budowy,
 - c.) Dokumenty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie, aprobaty, świadectwa, zgodności, świadectwa kontroli jakości producenta, itp.,
 - d.) Protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - e.) Dokumenty potwierdzające uczestnictwo w odbiorach technicznych i próbach testowych zrealizowanych prac,
 - f.) Dokumentację powykonawczą oraz odbiorową,
 - g.) Wyceny i rozliczenia rzeczowo – finansowe przedmiotu umowy.

3. Po zakończeniu prac i przed ich odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
 - a.) Projekty techniczne po montażowe i powykonawcze,
 - b.) Protokoły z przeprowadzenia wszystkich wymaganych pomiarów, badań i prób technicznych (w tym z prób funkcjonalnych i z prób technologicznych),
 - c.) Świadectwa jakości/atesty wszystkich wbudowanych elementów konstrukcyjnych, urządzeń i materiałów oraz inne materiały i dokumenty niezbędne do dokonania odbioru prac,
 - d.) DTR i instrukcje obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, sporządzone w języku polskim,
 - e.) Dziennik budowy,
 - f.) Kopie dokumentów składanych w urzędach w imieniu Zamawiającego,
 - g.) Oryginały decyzji i innej korespondencji otrzymanej z urzędów, a związanej z realizacją umowy.
4. Dokumenty techniczne pomontażowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu ze zmianami dokonanymi w czasie realizacji prac, naniesionymi ręcznie czerwonym kolorem i zaakceptowanymi przez biuro projektowe.
5. Zbiór dokumentów wymienionych w punkcie 3 a.) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w postaci papierowej w 2 egzemplarzach oraz na płycie CD.
6. Dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, nie stanowi utworu w rozumieniu przepisów prawa autorskiego.

§ 12. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

1. Zamawiający szacuje, iż w wyniku prac objętych niniejszą umową powstaną odpady w postaci żelaza, złomu, betonu, gruzu oraz materiałów izolacyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do gospodarki odpadami oraz jest wytwórcą odpadów. Do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja odpadów. Dokumentację dot. utylizacji odpadów, a w szczególności karty przekazania odpadów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu. Jako sprzedawca żelaza i złomu będzie widnieć Zamawiający. Na podstawie karty przekazania odpadów Zamawiający wystawi punktowi skupu metali faktury VAT z odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko.

§ 13. Odbiór prac

1. Protokoły odbiorów (częściowego i końcowego) będą sporządzane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania protokołów odbioru są upoważnieni Przedstawiciele.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia wad lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku protokół odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
3. Wady lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w protokole odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie wady lub niekompletności do chwili usunięcia wady lub niekompletności

4. Protokół odbioru końcowego opisany przez obie Strony jest podstawą do złożenia we właściwym organie administracji publicznej wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
5. Prawo własności rzeczy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru, obejmującego daną rzecz, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru, oraz spełnieniem wymogu zapłaty. Z datą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład przedmiotu umowy, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jednocześnie spełni warunek elektronicznego poświadczenia uznania konta Wykonawcy wartością faktury końcowe (rozliczeniowej).
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia rzeczy i praw wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były prace.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że nowo wybudowane węzły ciepne będą odpowiadały pod każdym względem uzgodnionym wymaganiom i będą wolne od jakichkolwiek wad konstrukcji, w materiale lub jakości wykonania.
2. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanych prac budowlanych na okres 60 miesięcy oraz gwarancji na technologię (urządzenia, aparatura i instalacje) zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez producentów, licząc od daty podpisania protokołu końcowego prac.
3. W przypadku stwierdzenia wad zrealizowanego zadania, w okresie objętym gwarancją Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę oraz umożliwi Wykonawcy dokonanie oceny wady. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oceny wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany własnym staraniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad wraz z jego zabudowaniem, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wypełnienia, nie wypełni w uzgodnionym czasie obowiązków wynikających z gwarancji lub zaproponowany przez niego termin będzie niemożliwy do przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy we własnym zakresie lub do powierzenia czynności potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej, bez upoważnienia sądu, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z węzłów ciepłych. W przypadku, gdy wada wystąpi częściej niż 3 razy w roku kalendarzowym, gwarancja na wykonane prace zostaje przedłużona o kolejny okres gwarancyjny wynoszący 6 miesięcy licząc od czasu usunięcia ostatniej wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem okresu gwarancji wada została zgłoszona Wykonawcy.

§ 15. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) Za niedotrzymanie określonego w poz. 3 tabeli zamieszczonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy terminów zakończenia i odbiorów prac – w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad wykonanych węzłów ciepłych, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od

ustalonego z Zamawiającym terminu usunięcia wady do dnia jej faktycznego usunięcia potwierdzonego protokołem podpisanym stronami.

- c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) Za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia umownego:
 - w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego, w odniesieniu do którego nie dotrzymano terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej jednak niż całkowita kwota wynagrodzenia umownego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
 5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 21 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z umowy z bieżących należności drugiej Strony.

§ 17. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania tych umów w wymaganym przez Zamawiającego, określonym poniżej zakresie, przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC z tytułu odpowiedzialności (deliktowej – wynikającej z czynów niedozwolonych i kontraktowej – za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac będących przedmiotem umowy) za wszelką szkodę:
 - a) powstałą w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w związku z wykonywaniem umowy;
 - b) powstałą w związku z wykonywaniem umowy na osobie – poniesienie przez jakąkolwiek osobę śmierci, rozstroju zdrowia lub uszczerbku na zdrowiu oraz ich następstw;
 - c) wyrządzoną przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy realizacji umowy.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż xxxxxx,00 PLN, a udział własny nie większy niż 10% wartości sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż xxxxxx,00 PLN.
4. Wykonawca:
 - a) zawrze umowy ubezpieczenia określone niniejszą umową zgodnie ze zwyczajowo przyjętą w branży praktyką;
 - b) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument (polisę), potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia;
 - c) nie będzie wprowadzał żadnych zmian w treści umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego;
 - d) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia;
 - e) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, gdyby taki został wydany w toku realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - f) na każde żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie wpłaty składek ubezpieczeniowych;
 - g) będzie należycie wypełniał wszelkie obowiązki wynikające z umów ubezpieczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać również stosowne ubezpieczenie zgodne z wymogami niniejszej umowy, przed przystąpieniem do prac wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 18. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
 - a) w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 nie doszło do uzgodnienia harmonogramu szczegółowego,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - c) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu polisy potwierdzającej zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 17, w terminie wskazanym w § 17.
 - d) Wykonawca nie ustanowił Zabezpieczenia, o którym mowa w § 20.
2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części umowy, Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje do upływu 60 dnia od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, nie później jednak niż w ciągu piętnastu (15) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
 - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ustępie,
 - b) wydać Zamawiającemu wszelkie rezultaty prac jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od umowy;
 - c) uporządkować i opuścić teren prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny i podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Strony potwierdzają, że odstąpienie od umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w umowie, w szczególności do odstąpienia od umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące umownego prawa odstąpienia od umowy, nie wyłączają i nie ograniczają Zamawiającego i Wykonawcę w stosowaniu ustawowych trybów odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia umownego za należycie i zgodnie z umową wykonany zakres robót w wysokości potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez Strony protokołem. W terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Strony podejmą starania w celu sporządzenia wymienionego protokołu. Po jego podpisaniu Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wynikającą z niego kwotę wynagrodzenia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 umowy.

§ 19. Zasady odpowiedzialności

1. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w umowie. W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
 - b) w czasie wykonywania umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy, narzędzi i materiałów do momentów dokonania odbioru robót.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji umowy powstałymi w wyniku:
 - a) straty lub uszkodzenia mienia; lub

b) szkody na osobie; lub

c) szkody w środowisku naturalnym;

chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy lub pracownika podwykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
4. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.

§ 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem” w wysokości 5% Wynagrodzenia Umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jak i roszczeń odszkodowawczych.
3. Jeśli formą zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną ma pierwsze żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 41 1140 1140 0000 2230 9000 1001 z adnotacją: Zabezpieczenie umowy nr PTER/U/xx/2019. Za termin wniesienia Zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 100% wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia Zabezpieczenia;
 - 2) 70% wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy i dostarczeniu dokumentacji jak w §11 ust. 3 Umowy.
 - 3) 30% wysokości Zabezpieczenia pozostanie do daty zakończenia okresu 60-miesięcznej gwarancji. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci po zakończeniu okresu gwarancji, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania od Wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Umowy i okres rękojmi gwarancji, bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Umowy, w wysokości 5% Wynagrodzenia Umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, z terminem obowiązywania upływającym po 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z Harmonogramem;

- 2) Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi, w wysokości 1,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z terminem obowiązywania upływającym nie wcześniej, niż 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu gwarancji;
 - 3) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócona Wykonawcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z Harmonogramem oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia na okres 60-miesięcznej gwarancji, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do wysokości 3% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia okresu 60-miesięcznej gwarancji z doliczeniem 15-tu dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę Zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego Zabezpieczenia. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, stanowiącą Zabezpieczenie na okres 60-miesięcznej gwarancji, najpóźniej w 10 (dziesiątym) dniu po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
 10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie zwrócona po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych roszczeń.

§ 21. Korzystanie z podwykonawców

1. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców.
2. Wykonawca nie może powierzyć realizacji umowy w całości jednemu podwykonawcy.
3. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcom i w tym celu przekazuje Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą określający zakres prac zleczonych podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
4. Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleczonych im prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości należności oraz przekazaniem kopii umów zawartych z podwykonawcami oraz faktur wystawionych przez podwykonawców.
6. Wykonawca zapewnia, iż podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

§ 22. Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że przekazane jej dane osobowe będzie przetwarzała wyłącznie w celu wykonania Umowy i zgodnie z przepisami:
 - 1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - 2) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1669),

a w przypadku, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności wymagające przetwarzania danych osobowych w zakresie wykraczającym poza ten cel, zobowiązują się do wzajemnego wyrażenia pisemnej zgody na przetwarzanie i zawarcia odrębnej Umowy w tym przedmiocie w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia Stronie pisemnego wniosku z uzasadnieniem i projektem umowy.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest rzeczowo właściwy sąd wg siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

Załączniki:

- (a) Odpis z KRS Zamawiającego,
- (b) Odpis z KRS Wykonawcy,
- (c) Oferta Zamawiającego z dnia xx.xx.2019 r.,
- (d) Projekt wykonany przez firmę OLSANIT,
- (e) Przedmiar robót,
- (f) Pełnomocnictwo,
- (g) OC projektanta za szkody mogące wyniknąć w związku ze sprawowaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: