

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
tel.: 71 78 88 501; fax: 71 78 88 502
e-mail: pter@pter.pl

2. Określenie trybu postępowania:

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ust. 7.1 Regulaminu udzielania Zamówień w PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.

Do postępowania nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Nazwa postępowania:

„Dozorowanie obiektu Centralnej Ciepłowni w Dęblinie w okresie 1 października 2020 – 30 września 2021.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego dozoru oraz ochrony osób i mienia w obiekcie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie, w okresie od dnia 1 październik 2020 – 30 września 2021 r.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym SIWZ na podstawie umowy, którą podpisze po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
- 4.3. Zakres przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i dozoru mienia w obiekcie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie, ul. Składowa 53.
- 4.4. Na terenie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie znajdują się budynek ciepłowni, budynki gospodarcze oraz plac węglowy. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zabezpieczy fizycznie obiekt przed włamaniem, aktami wandalizmu i kradzieżami mienia. Obiekt Centralnej Ciepłowni w Dęblinie wyposażony jest w monitoring w postaci zewnętrznych kamer przemysłowych.

- 4.3 Przed przystąpieniem do wykonania usługi Wykonawca zapozna swoich pracowników ze specyfiką obiektu, oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym oraz włącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia, rozmieszczeniem sprzętu ppoż. w obiekcie, planem bezpieczeństwa obiektu oraz obowiązującymi na terenie obiektu regulaminami.
- 4.5. Zamawiający przewiduje stałą obecność na terenie Centralnej Ciepłowni w Dęblinie **dwóch pracowników Wykonawcy**. Jeden pracownik będzie stale nadzorował ruch pieszych i samochodów przy bramie wjazdowej, drugi zaś dokonywał obchodu obiektu w ustalonych z Zamawiającym interwałach czasowych.
- 4.6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) zapewnienie niezbędnej obsady i przestrzeganie zasad właściwego zachowania się na służbie,
 - 2) wykonywanie obowiązków zgodnie z wiedzą techniczną i należyłą starannością,
 - 3) przestrzeganie przepisów w zakresie BHP i ppoż.,
 - 4) ochrona obiektów i mienia,
 - 5) stałe patrolowanie terenu, egzekwowanie przestrzegania zasad poruszania się, a w szczególności zakazu wjazdu/wyjazdu pojazdów,
 - 6) podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożenia w stosunku do ochraniających obiektów, mienia i pracowników,
 - 7) usuwanie osób stwarzających zagrożenie dla mienia i osób znajdujących się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo na terenie obiektu,
 - 8) ochrona obiektu pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzeniom lub zniszczenia mienia,
 - 9) nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochraniających obiektów,
 - 10) zamykanie drzwi wejściowych, bram, furtek,
 - 11) niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego,
 - 12) niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, CO lub innej kłęski ekologicznej,

- 13) niezwłoczne powiadomienie Policji i innych służb w razie stwierdzenia zagrożenia dla pracowników oraz majątku znajdującego się w ochronie,
- 14) wzywianie dodatkowych posiłków w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony,
- 15) dokonywanie obchodów ochraniających obiektów w uzgodnionych z Zamawiającym interwałach czasowych,
- 16) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektów,
- 17) obsługa centrali telefonicznej, przeciwpożarowej, alarmowej,
- 18) prowadzenie ewidencji osób niezatrudnionych w Centralnej Ciepłowni w Dęblinie, przebywających na terenie obiektu,
- 19) nadzór nad rejestrem pracowników wchodzących i wychodzących z pracy,
- 20) rejestracja pobieranych kluczy do pomieszczeń,
- 21) dbanie o czystość w miejscu pracy,
- 22) obsługa systemu monitoringu,
- 23) działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 24) współpraca z Dyrektorem Centralnej Ciepłowni w Dęblinie oraz pracownikami Zamawiającego pod kątem poprawy bezpieczeństwa,
- 25) podejmowanie innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, które wynikną w trakcie realizacji umowy.

5. Opis części zamówienia, jeżeli dopuszczalne jest składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

6.1. Rozpoczęcie świadczenia usługi: 1 października 2020 r.

6.2. Zakończenie świadczenia usługi: 30 września 2021 r.

7. Informację o możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych (opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli dopuszcza się ich składanie):

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, w tym informacje dotyczące oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz umożliwienia oceny ofert:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 8.1. Nie podlegają wykluczeniu.
- 8.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 8.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
 - a) posiada doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności prowadząc działalność świadczenia usług ochroniarskich nie krócej niż przez 8 lat oraz w przeciągu ostatnich 5 lat świadczył usługi ochroniarskie dla trzech jednostek przemysłowych lub obiektów użyteczności publicznej,
 - b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, co umożliwi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, w szczególności odpowiedzialnych za świadczone usługi, co najmniej: 4 osoby pełniące funkcje ochroniarza, 2 osoby zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego gotowych 24/7/365 na wezwanie pracownika ochrony.
 - 8.2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000 zł.

9. Miejsce i termin składania ofert:

- 9.1. Ofertę należy złożyć do dnia 15 września 2020 r., do godziny 11:00 poprzez:
 - 9.1.1 przesłanie na adres pocztowy Spółki: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., ul. Składowa 53, 08-530 Dęblin,
 - 9.1.2 przesłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: pter@pter.pl,
 - 9.1.3 osobiście w sekretariacie Spółki w godzinach pracy biura 8:00-15:00: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o., ul. Składowa 53, 08-530 Dęblin.

10. Informację czy otwarcie ofert jest jawne, a w przypadku jawności miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 września 2020 r. o godzinie 11:05 w siedzibie Zamawiającego w pokoju Dyrektora Ciepłowni. Otwarcie ofert nie jest jawne.

11. Termin związania ofertą:

60 dni

12. Informację na temat wysokości i formy wadium, zasad jego zwrotu i przyczyn utraty wadium przez Wykonawcę, jeśli wadium jest wymagane:

Nie dotyczy

13. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy, jeżeli jest wymagane, jeżeli dopuszcza się składanie ofert częściowych - należy podać kwotę zabezpieczenia dla poszczególnych części zamówienia:

Nie dotyczy

14. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Lp.	Ozn.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów w kryterium
1	K _c	Cena netto	100%	100

14.2. Liczba punktów dla każdej oferty na podstawie przyjętych kryteriów zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$K_x = K_c$$

gdzie:

K_x – łączna liczba uzyskanych punktów przez ofertę „x”;

K_c – liczba uzyskanych punktów przez ofertę „x” za kryterium *Cena netto oferty za usługę 1 roboczogodzinę (jednego pracownika)*,

14.3. Liczbę punktów uzyskanych przez Oferenta w kryterium *Cena netto za usługę 1 roboczogodziny*:

$$K_c = \frac{C_{min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

K_c – liczba punktów uzyskanych przez Oferenta;

C_{min} – najniższa cena netto nieodrzuconej oferty za usługę 1 roboczogodziny;

C_x – cena netto oferty „x” za usługę 1 roboczogodziny.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, spośród ofert złożonych w niniejszym postępowaniu.

15. Informację o zamiarze zawarcia Umowy ramowej:

Nie dotyczy

16. Informację czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji lub aukcji elektronicznej (wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna):

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

17. Informację o dopuszczeniu ewentualnych podwykonawców i wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo poinformować Zamawiającego o wykonaniu zlecenia przez Podwykonawcę oraz uzyskać na takie działanie pisemną zgodę Zamawiającego.

18. Informację o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną, a także nazwiska osób upoważnionych do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami oraz zastrzeżenie obowiązku potwierdzania przez Wykonawcę faktu otrzymania faksem bądź drogą elektroniczną wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji wysyłanych przez Zamawiającego:

Osoba do kontaktu w sprawie udzielenia informacji dot. oferty:

Michał Potrzuski, e-mail: michal.potrzuski@pter.pl, tel.: +48 661 120 478.

19. Zastrzeżenie o możliwości składania przez Wykonawców dokumentów w języku obcym:

Nie

20. Istotne postanowienia umowy albo wzór umowy:

Wzór umowy – załącznik nr 4.

21. Zastrzeżenie możliwości zmiany lub odwołania warunków zawartych w SIWZ:

Zamawiające zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów w SIWZ w wypadku powstania ważnej przyczyny.

22. Ewentualne dodatkowe zastrzeżenia:

- 22.1. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy oddelegowani do świadczenia usługi objętej niniejszym postępowaniem nie posiadali orzeczenia o niepełnosprawności.
- 22.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty w przypadkach określonych w Regulaminie udzielania Zamówień w PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.