

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIEŃ

1. DEFINICJE

W rozumieniu Ogólnych Warunków Realizacji Zamówień:

- 1.1. Dostawa to: świadczenie Usługi na podstawie Umowy.
- 1.2. Wykonawca to: osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, realizująca we własnym imieniu i na własne ryzyko przedmiot zlecenia.
- 1.3. Zamawiający to: Spółka.
- 1.4. OWRZ to: Ogólne Warunki Realizacji Zamówień.
- 1.5. Spółka to: PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.
- 1.6. Strony to: Zamawiający i Wykonawca.
- 1.7. Usługa to: świadczona usługa i/lub wykonywana robota budowlana będące razem lub z osobna w dowolnej konfiguracji przedmiotem Dostawy.
- 1.8. Umowa to: dokument na podstawie, którego Wykonawca realizuje Dostawę. W rozumieniu OWRZ Umową jest także zamówienie - w przypadku realizacji Dostawy wyłącznie na podstawie zamówienia, a także oferta Wykonawcy – w zakresie, w jakim Umowa lub zamówienie powołuje się w swej treści na ofertę Wykonawcy.

2. PRZEDMIOT DOSTAWY

- 2.1. Na podstawie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługę, a Zamawiający zobowiązuje się wykonać Usługę odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.

3. ZAMÓWIENIE

- 3.1. Zamówienie składane jest w formie pisemnej i doręczane Wykonawcy faxem, e-mailem lub przesyłką pocztową.
- 3.2. Za datę złożenia zamówienia Strony uznają dzień roboczy, w którym zamówienie zostało wysłane do Wykonawcy w formie elektronicznej (faksem lub e-mailem), a w przypadku wysłania zamówienia przesyłką pocztową w dniu dostarczenia przesyłki do Wykonawcy.
- 3.3. W razie zmiany przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej, przeznaczonego do przyjmowania zamówień, zobowiązany jest on do niezwłocznego podania Zamawiającemu nowego adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia zamówienia na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy lub Umowie.

4. ZAKRES RZECZOWY USŁUGI

- 4.1. Szczegółowy zakres rzeczowy Usługi określa zamówienie lub opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy.

5. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

- 5.1. Termin wykonania Usługi określa Umowa lub zlecenie wykonania usługi.

6. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI

- 6.1. Miejsce wykonania Usługi określa Umowa lub zlecenie wykonania usługi.
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonania Usługi.
- 6.3. Od dnia przekazania Wykonawcy miejsca wykonania Usługi, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w miejscu wykonania Usługi. Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonania Usługi w stanie wolnym od odpadów i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia.
- 6.4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

- 7.1. W zakres wykonania Usługi wchodzi całości prac koniecznych do jej realizacji, w tym wykonanie m.in. wszelkiej dokumentacji, niezbędnych prac projektowych, wykonanie prac obiektowych, dostarczenie materiałów, części, wykonanie niezbędnych przekładek i rozbiórek, montaż wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących i wykończeniowych, a także przywrócenie miejsca wykonywania Usługi do stanu sprzed wykonania zamówienia z uwzględnieniem jego zakresu.
- 7.2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszelki sprzęt i narzędzia potrzebne do wykonania Usługi.
- 7.3. W ramach wykonania Usługi Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia, wyposażenie, osprzęt i części potrzebne do wykonania Usługi.
- 7.4. Dostarczone materiały, urządzenia, wyposażenie, osprzęt i części muszą być nowe (fabrycznie), wolne od wad, zgodne z CE, spełniające wymagane obowiązującymi przepisami normy; wraz z materiałami, urządzeniami,

wyposażeniem, osprzętem i częściami Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dotyczące ich świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.

- 7.5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszelki transport potrzebny do wykonania Usługi.
- 7.6. Zamawiający nie zapewnia biur, ani pomieszczeń socjalnych, które Wykonawca mógłby wykorzystać w trakcie realizacji Usługi.
- 7.7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy na czas wykonania Usługi korzystanie z energii elektrycznej i wody.
- 7.8. Wykonawca wykona Usługę zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów: BHP, ppoż. ochrony środowiska, z uwzględnieniem wewnętrznych procedur Zamawiającego.
- 7.9. Wykonawca wygrodzi w sposób stały teren prowadzenia prac oraz dodatkowe miejsca niebezpieczne, a w szczególności przejścia technologiczne i komunikacyjne.
- 7.10. Wykonawca powoła kierownika budowy (jeśli zaistnieje potrzeba).
- 7.11. Przedmiot Dostawy zostanie wykonany w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich.
- 7.12. Przedmiot Dostawy zostanie wykonany w sposób niepowodujący jakichkolwiek uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takich uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia i pokrycia wszelkich wynikłych z tego tytułu szkód.

8. PERSONEL WYKONAWCY

- 8.1. Wykonawca w trakcie wykonania Usługi zobowiązany jest aby posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania i przeszkolenia wymagane przepisami prawa. Ani Wykonawca, ani żaden z podwykonawców nie będzie korzystać (w jakiegokolwiek formie) przy wykonaniu Usługi z pracowników Zamawiającego chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednio zgodę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić powyższe zastrzeżenie w umowie z podwykonawcą.
- 8.2. Pracownicy Wykonawcy będą posiadać aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących w miejscu wykonania Usługi.
- 8.3. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie przepisów BHP oraz ochrony środowiska obowiązujących u Zamawiającego.

- 8.4. Wykonawca zapewni, że pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu Usługi będą posiadać umieszczone w widocznym miejscu na ubraniu lub hełmie logo lub nazwę Wykonawcy.

9. PODWYKONAWCY

- 9.1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Usługi w całości lub w części osobie trzeciej (podwykonawca) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (w przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca sporządzi zakres prac podlegających powierzeniu).
- 9.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie nadzoru i koordynacji prac podwykonawców.
- 9.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców w szczególności jakość, aspekty środowiskowe, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

10. DOKUMENTACJA

- 10.1. Wykonawca opracuje wszelką dokumentację niezbędną dla wykonania Usługi, w tym potrzebną do przeprowadzenia koniecznych uzgodnień, uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wymaganych decyzji urzędowych. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba, Wykonawca uzyska odpowiednie decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę), pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
- 10.2. Językiem wszelkich dokumentów i dokumentacji jest język polski, w przypadku dokumentów i dokumentacji obcojęzycznych niezbędne jest dołączenie przez Wykonawcę tłumaczenia przysięgłego na język polski. W przypadku dokumentów tłumaczonych z języka obcego, Wykonawca każdorazowo do wersji w języku polskim dołączy tekst źródłowy.
- 10.3. Wykonawca dostarcza dokumentację (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) - w formacie pdf, docx (lub innym zgodnym z MS Word) oraz w formacie, w którym dokumentacja została wytworzona (projektowy).
- 10.4. Z dniem podpisania protokołu odbioru Usługi (także w przypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania) oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Usługi Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji

oraz prawo opracowań dokumentacji tj. prawo zezwalania na rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań dokumentacji, jej adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń. Przeniesienie praw następuje bez żadnych ograniczeń czasowych, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów lub ich części w dowolny sposób - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej, użyczania i udostępniania utworów oraz ich egzemplarzy, w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (pola eksploatacji). Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

- 10.5. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb eksploatacji, modernizacji oraz przebudowy przedmiotu Usługi, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji uznanych za konieczne przez Zamawiającego.
- 10.6. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Usługi nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, w tym praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych i innych praw własności intelektualnej.
- 10.7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu osoby trzeciej zgłaszającej jakiekolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.
- 10.8. W przypadku, gdy na skutek okoliczności opisanych w pkt.10.7. powyżej Zamawiający zostanie prawomocnie uznany za naruszającego autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca zwróci lub uiszcza za Zamawiającego kwoty należne uprawnionemu podmiotowi trzeciemu.

11. PRZEDSTAWICIELE STRON

- 11.1. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania Usługi (w okresie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym po podpisaniu protokołu odbioru) wskazani są w Umowie.
- 11.2. Przed przystąpieniem do wykonania Usługi Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu na piśmie lub w formie dokumentowej (skan w formacie pdf przesłany pocztą elektroniczną) przedstawiciela/i ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Usługi, z podaniem imienia, nazwiska, telefonu oraz adresu poczty elektronicznej chyba, że przedstawiciel/e ze strony Wykonawcy są wskazani w Umowie.

12. ODBIÓR USŁUGI

- 12.1. Po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu rzeczowego przedmiotu Usługi podpisany zostanie protokół odbioru Usługi.
- 12.2. Protokół odbioru, o którym mowa powyżej, musi być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, o których mowa w pkt 11 OWRZ.
- 12.3. Zamawiający dokona odbioru Usługi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 12.4. Jeżeli Zamawiający na etapie udzielenia zamówienia na Usługę dopuści fakturowanie częściowe, wówczas postanowienia pkt. 12.1. - 12.3. powyżej stosuje się odpowiednio do protokołów częściowych odbioru Usługi.
- 12.5. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, korzyści i ciężary związane z przedmiotem Usługi oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Usługi przechodzą na Zamawiającego z chwilą protokolarnego odebrania Usługi (w całości) od Wykonawcy.

13. ODPADY

- 13.1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku wykonania Usługi, w rozumieniu zapisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
- 13.2. Po wykonaniu Usługi Wykonawca przekaze Zamawiającemu informację o rodzaju i ilości odpadów uzyskanych w wyniku prowadzonych prac. W razie uzyskania odpadów przedstawiających wartość rynkową dokona ich wyceny i przekaze Zamawiającemu. Pozostałe odpady zostaną odebrane i zagospodarowane (wywiezione i poddane legalnej utylizacji) przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w zamówieniu.
- 13.3. Jeżeli w ramach wykonania Usługi Wykonawca odzyska złom metalowy (pochodzący w szczególności z demontaży lub rozbiórek infrastruktury lub budynków i budowli Zamawiającego), złom ten stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego chyba, że Umowa przewiduje inny sposób zagospodarowania złomu.

14. RĘKOJMIA

- 14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne wykonanych Usług na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

- 14.2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, określone w pkt 15.2 poniżej z tym, że jest nie krótszy, niż okres rękojmi określony w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego (minimalny okres rękojmi za wady Usługi). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. GWARANCJA JAKOŚCI, REKLAMACJE

- 15.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność 16.7. z tytułu gwarancji jakości. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
- 15.2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a w przypadku robót budowlanych 60 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Usługi.
- 15.3. Na podstawie udzielonej gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad lub Dostawy Usługi wolnej od wad.
- 15.4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili odbioru tkwiły w Usłudze, jak i wszelkie inne wady fizyczne Usługi powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji jakości. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca odpowiada również, jeżeli Usługa nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego lub które winien był uzyskać dla Zamawiającego w efekcie realizacji Usługi.
- 15.5. Zamawiający bez zbędnej zwłoki powiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (za potwierdzeniem w formie pisemnej) lub za pomocą poczty elektronicznej. Powiadomienie będzie zawierało opis stwierdzonej wady.
- 15.6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, czas przystąpienia do usunięcia wady/naprawy gwarancyjnej wynosi maksymalnie 24 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. W tym terminie Zamawiający i Wykonawca ustalą w protokole naprawy gwarancyjnej jej zakres oraz termin wykonania.
- 15.7. Jeśli Wykonawca, po zawiadomieniu go o wadzie, nie przystąpi - zgodnie z OWRZ do usunięcia wady/naprawy gwarancyjnej, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wady w trybie wykonawstwa zastępczego (pkt. 21 poniżej), zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z OWRZ, Umowy jak i rękojmi.
- 15.8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia wady przez Wykonawcę lub w trybie wykonawstwa zastępczego. Maksymalny okres, o jaki może ulec przedłużeniu okres gwarancji wynosi 12 miesięcy ponad okresy określone w pkt. 15.2 powyżej.

16. WYNAGRODZENIE. KOMPENSATA.

- 16.1. Wysokość wynagrodzenia brutto (z VAT) i netto (bez VAT) Wykonawcy za wykonanie Usługi określa Umowa lub zlecenie wykonania usługi.
- 16.2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, obejmującej Usługę, wysokość wynagrodzenia brutto (z VAT) ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku od towarów i usług; wysokość wynagrodzenia netto (bez VAT) nie ulegnie zmianie.
- 16.3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty wykonania Usługi i stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wszelkie czynności niezbędne do wykonania Usługi. Ryzyko niewłaściwego oszacowania kosztów wykonania Usługi ponosi Wykonawca. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu rzeczowego Usługi nie jest podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
- 16.4. Podstawą do wystawienia faktury VAT (lub rachunku) będzie obustronnie podpisany protokół odbioru Usługi.
- 16.5. Jeżeli Zamawiający na etapie udzielenia zamówienia na Usługę dopuści fakturowanie częściowe, wówczas:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury częściowej VAT (lub rachunku) będzie obustronnie podpisany protokół częściowy odbioru Usługi,
 - 2) suma netto faktur częściowych VAT (lub rachunków) nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Usługi.
- 16.6. Wykonawca doręcza fakturę VAT (lub rachunek) wraz z kopią protokołu odbioru Usługi do siedziby Zamawiającego. Faktura VAT (lub rachunek) bez protokołu nie zostanie przyjęta / podlega zwrotowi Wykonawcy.
- 16.7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.

- 16.8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (lub rachunku).
- 16.9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie określonym w Umowie, liczonym od daty doręczenia faktury VAT (lub rachunku) Zamawiającemu. Zamawiający nie wyraża zgody na przesłanie, w tym udostępnienie, faktury VAT (lub rachunku) w formie elektronicznej, bez uprzedniej zgody. Jeżeli Umowa nie określa terminu zapłaty wynagrodzenia to wynosi on 30 dni od daty doręczenia faktury VAT (lub rachunku) Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.10. Wykonawca powinien wystawić fakturę VAT (lub rachunek) w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu częściowego/końcowego odbioru Usługi.
- 16.11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji Usługi podwykonawcy rozliczenie następować będzie z Wykonawcą (faktury VAT/rachunki będą wystawiane przez Wykonawcę).
- 16.12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT (lub rachunkiem), oświadczenia każdego podwykonawcy o stanie rozliczeń z Wykonawcą (zawierającego informacje o należnościach wymagalnych i zapłaconych przez Wykonawcę, należnościach wymagalnych i niezapłaconych przez Wykonawcę płatnościach niewymagalnych) stwierdzające, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury VAT (lub rachunku) dla Zamawiającego za wykonanie na rzecz Wykonawcy prac będących przedmiotem Usługi. Oświadczenie nie może być sporządzone z datą wcześniejszą, niż protokół częściowego/końcowego odbioru wykonanych Usług. Oświadczenie musi być czytelnie podpisane przez podwykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania.
- 16.13. W przypadku braku któregośkolwiek z oświadczeń, o których mowa w pkt. 16.12 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury VAT (lub rachunku) do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń podwykonawców, bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
- 16.14. W okresie realizacji Usługi wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega indeksowaniu.
- 16.15. Zamawiający nie dopuszcza stosowania zaliczek.
- 16.16. Wszelkie, wynikające z Umowy należności (należność główna, należności uboczne w tym odszkodowania, kary umowne odsetki i inne) nie mogą być przedmiotem obrotu, cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

- 16.17. Na fakturze VAT (lub rachunku) Wykonawca będzie umieszczał numer Umowy i numer protokołu odbioru robót. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wymagalnych należności. Wskutek potrącenia wynagrodzenie Wykonawcy i należność Zamawiającego umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej.
- 16.18. W przypadku, gdy z wynagrodzenia Wykonawcy potrącone zostaje kilka należności Zamawiającego, przyjmuje się, że zostają one umorzone w kolejności od najdawniej wymagalnej. Wskutek potrącenia wynagrodzenie Wykonawcy i należności Zamawiającego umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej.
- 16.19. W przypadku, gdy z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z realizacji kilku Usług zostaje potrącona należność Zamawiającego, przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy zostaje umorzone w kolejności od najdawniej wymagalnego. Wskutek potrącenia wynagrodzenie Wykonawcy i należności Zamawiającego umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej.
- 16.20. W przypadku, gdy z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z realizacji kilku Usług potrącone zostaje kilka należności Zamawiającego, przyjmuje się, że zarówno wynagrodzenie Wykonawcy jak i należności Zamawiającego zostają umorzone w kolejności od najdawniej wymagalnych. Wskutek potrącenia wynagrodzenie Wykonawcy i należności Zamawiającego umarzają się nawzajem do wysokości wierzytelności niższej.
- 16.21. Zamawiający, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych (Dz.U. 2019, poz. 1649), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).

17. ZMIANA STRON UMOWY

- 17.1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią całości ani części praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

18. OPÓŹNIENIE WYKONAWCY

- 18.1. Jeśli Wykonawca stwierdzi, że istnieje możliwość opóźnienia wykonania Usługi, niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o możliwym opóźnieniu. Zawiadomienie określi przewidywany czas opóźnienia i jego przyczynę.

19. KARY UMOWNE

- 19.1. W przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Dostawy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. OWRZ, za każdy dzień zwłoki.
- 19.2. W przypadku nieterminowego przystąpienia do naprawy gwarancyjnej, bądź też w przypadku odmowy podpisania protokołu naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ, za każdy dzień zwłoki.
- 19.3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek lub wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ, za każdy dzień zwłoki.
- 19.4. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ.
- 19.5. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ.
- 19.6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ.
- 19.7. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących tylko po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt. 16.1. OWRZ. Zapis ten nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w pkt 20.6. OWRZ.
- 19.8. Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne z bieżących płatności.
- 19.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość wyżej wymienionych kar umownych, gdy kary umowne nie pokrywają wyrządzonej szkody.

20. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

- 20.1. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Usługi przekroczy 30 dni, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 20.2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w punkcie 20.1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień Umowy, OWRZ lub innych wymogów Zamawiającego, gdy Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie lub zaniechał jej wykonywania w całości lub części, a także, gdy po ustaniu Siły Wyższej Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonania Umowy.
- 20.3. Każda ze Stron Umowy uprawniona jest do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- a) zostanie rozpoczęta likwidacja drugiej Strony,
 - b) zawieszenie wykonania Umowy, wskutek działania Siły Wyższej przekroczy okres 6 miesięcy.
- 20.4. W przypadkach określonych w pkt 20.2. powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do działania zgodnego z Umową pod rygorem odstąpienia od Umowy.
- 20.5. Odstąpienie przewidziane w punktach 20.1. - 20.3. powyżej nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez uprawnioną Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wysłanego drugiej Stronie listem poleconym.
- 20.6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od umowy nastąpi na podstawie oświadczenia Zamawiającego, złożonego w formie pisemnej i wysłanego Wykonawcy listem poleconym w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie część wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu rzeczywiście wykonanej Usługi.

21. WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE.

- 21.1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części Dostawy lub w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową i obciążających Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest - wedle własnego wyboru - do samodzielnego wykonania prac lub do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy, a zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, jeżeli zgodnie z Umową wykonanie takich prac obciąża Wykonawcę, a Wykonawca bez uzasadnienia merytorycznego nie podjął, zaprzestał lub odmawia ich wykonania jak również gdy należycie wezwany przez Zamawiającego z określeniem terminu Wykonawca nie zajmuje żadnego stanowiska.

22. WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

22.1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie na piśmie - pod rygorem nieważności - w formie aneksów do Umowy.

22.2. Dopuszcza się zmianę Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
- 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy, przeprowadzenie rozruchów, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia rozruchów, prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi winę któraś ze Stron;
- 3) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) wystąpienia innych okoliczności o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym, niezawinionych przez Wykonawcę, powodujących brak możliwości terminowej, prawidłowej lub pełnej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) zmiany kolejności etapów wykonania prac na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
- 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac;
- 7) przedłużenie terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- 8) opóźnienie w zapewnieniu poboru wody, energii elektrycznej na potrzeby realizacji Umowy;
- 9) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
- 10) zmiany spowodowane wydłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych,

- 11) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- 22.3. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy są stosowne wpisy do dziennika budowy umieszczone nie później niż w ciągu trzech dni od czasu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Jeżeli wpis do dziennika budowy nie zostanie dokonany w ww. terminie, to uważa się, iż Wykonawca zrzekł się prawa do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 22.4. W przypadkach określonych w pkt 22.2. powyżej, Strony uzgodnią nowy termin wykonania prac (jeżeli będzie taka konieczność) w formie pisemnego aneksu, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o taką ilość dni, w których występowały określone wyżej sytuacje na które Strony powołują się wskazując inny termin realizacji Usługi.
- 22.5. W przypadkach określonych wyżej, Strony mogą uzgodnić nową wartość wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli będzie to uzasadnione zaistniałymi okolicznościami) w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie szczegółowego kosztorysu dostarczonego przez Wykonawcę oraz negocjacji.

23. WARUNKI NAKŁADANIA KAR UMOWNYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

- 23.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kar umownych w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Podstawą wystawienia noty obciążeniowej jest protokół pokontrolny podpisany przez odpowiednie służby Zamawiającego oraz Wykonawcy lub jego przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy.

24. SIŁA WYŻSZA

- 24.1. Odpowiedzialność Strony, która wskutek działania Siły Wyższej nie jest w stanie wykonać Umowy zostaje na czas jej działania wyłączona.
- 24.2. Siła Wyższa oznacza działanie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec. W szczególności za Siłę Wyższą uznaje się pożar, wojnę, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane Siłą Wyższą.

24.3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej.

24.4. Z zastrzeżeniem punktu 20.3. lit. b) powyżej, w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do wykonania Umowy.

25. POUFNOŚĆ

25.1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji lub wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł z związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem Umowy.

25.2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

25.3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu - przez czas nieoznaczony.

25.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo upublicznienia informacji przedstawianych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec Zamawiającego w związku z notowaniem papierów wartościowych tego podmiotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

26. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

26.1. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

27. PRAWO WŁAŚCIWE. ZMIANY UMOWY.

27.1. Umowa podlega prawu polskiemu. W zakresie nieuregulowanym w Umowie lub OWRZ stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.

27.2. Liczbę egzemplarzy Umowy dla każdej ze Stron określa Umowa.

27.3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. 27.4. Umowa zawiera pełne porozumienie Stron w zakresie kwestii w niej uregulowanych.

- 27.4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne lub prawnie niewykonalne, nie wpłynie to w żaden sposób ani nie ograniczy ważności, legalności i wykonalności pozostałych postanowień Umowy.
- 27.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy lub zlecenia wykonania usługi, a postanowieniami OWRZ stosuje się postanowienia Umowy.

28.DORĘCZANIE

- 28.1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą doręczane: listem poleconym, przesyłką kurierską, faksem lub e-mailem, przy czym przekazywanie na skrzynkę elektroniczną następuje na adres e-mail podany w Umowie lub zleceniu wykonania usługi.
- 28.2. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie nazwy i siedziby/adresu oraz o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz do niezwłocznego odbierania adresowanych do nich przesyłek.
- 28.3. Nie zawiadomienie o powyższych zmianach spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia nadawcy kierowane do odbiorcy według ostatnich znanych nadawcy danych i pod ostatni znany adres uważane będą za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uznana będzie data pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej na ostatni adres odbiorcy znany nadawcy. Skutek powyższy dotyczy odpowiedni sytuacji, w której przesyłka zostanie zwrócona z powodu jej niepodjęcia w terminie lub z powodu odmowy jej odebrania przez adresata.

29.REGUŁA INTERPRETACYJNA

- 29.1. W przypadku niejasności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a OWRZ lub innych dokumentów, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo, a każda ze Stron wykonywać będzie prawa jej przysługujące w taki sposób, aby nadać moc postanowieniom Umowy.

30.OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

- 30.1. PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przetwarza dane osobowe zgodnie z art.6 ust.1 pkt b) oraz f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz.Urz.UE L 2016 nr 119, s.1] (dalej: „RODO”); szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie internetowej PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o.

- 30.2. Wykonawca zobowiązany jest na swoją odpowiedzialność wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

31. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I PRZEPISY KOŃCOWE

- 31.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
- 31.2. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 31.3. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
- 31.4. Wykonawca oświadcza, iż osoby działające w jego imieniu, które podpisują OWRZ, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
- 31.5. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
- 31.6. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji wzorów użytkowych i przemysłowych. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
- 31.7. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

32. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

- 32.1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OWRZ, potwierdza otrzymanie egzemplarza OWRZ i wyraża zgodę na włączenie ich postanowień do Umowy lub zlecenia wykonania usługi z Zamawiającym.